

Số: /TB- VP

Tứ Kỳ, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái,
tại phiên họp ngày 01 tháng 3 năm 2024**

Ngày 01 tháng 3 năm 2024, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái chủ trì phiên họp nghe: (1) Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã: Hưng Đạo, Ngọc Kỳ, Tái Sơn, Tân Kỳ báo cáo rà soát hiện trạng các hạ tầng kỹ thuật, dự kiến di chuyển, mở rộng nằm trong ranh giới quy hoạch phân khu Khu Công nghiệp Hưng Đạo để cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất huyện Tứ Kỳ đến năm 2030; (2) Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn An Lại, xã Dân Chủ (giai đoạn 2).

Tham dự có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng; lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính -Xây dựng các xã: Hưng Đạo, Ngọc Kỳ, Tái Sơn, Tân Kỳ; Đơn vị tư vấn.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Về Báo cáo rà soát hiện trạng các hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, nghĩa trang nhân dân, hệ thống kênh mương, trạm bơm, hạ tầng điện, công trình tín ngưỡng, tôn giáo, dự án đang SXKD,...) nằm trong ranh giới quy hoạch phân khu Khu Công nghiệp Hưng Đạo để cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất huyện Tứ Kỳ đến năm 2030.

1.1. Về phương án hạ tầng kỹ thuật

+ Về nghĩa trang, nghĩa địa:

- Đối với xã Tân Kỳ: Tổ chức phương án di chuyển nghĩa trang xóm Tân Lập, thôn Ngọc Lâm sang nghĩa trang xóm Việt Thắng, thôn Ngọc Lâm.

- Đối với nghĩa trang thôn Thượng Sơn, xã Tái Sơn: Giữ nguyên vị trí và đề xuất phương án mở rộng quy hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế, nhu cầu của thôn Thượng Sơn.

- Đối với một số vị trí mộ nhỏ lẻ tại các xã: Ngọc Kỳ, Tái Sơn, Tân Kỳ: Thống nhất phương di chuyển, bố trí sang vị trí nghĩa trang nhân dân khác phù hợp.

+ Về cơ sở tín ngưỡng (Miếu) tại xã: Tái Sơn và Ngọc Kỳ: Thống nhất phương án giữ nguyên vị trí.

+ Về đường giao thông: Xây dựng hướng tuyến giao thông đối với đường 191P, 191C cho phù hợp với quy hoạch của phân khu Khu công nghiệp Hưng Đạo.

+ Về hệ thống kênh mương: Tính toán phương án hệ thống kênh mương trục chính T5 Trạm bơm Đò Neo hoàn trả cho phù hợp.

+ Về đường điện: Tính toán đưa vào quy hoạch của phân khu Khu công nghiệp Hưng Đạo cho phù hợp, để hoàn trả hệ thống đường điện cao thế, hạ thế phục vụ dân sinh và kết nối các hệ thống xung quanh cho phù hợp.

+ Về di chuyển dự án sản xuất kinh doanh của ông Bùi Huy Hạnh (diện tích 3ha): Thống nhất phương án di chuyển, thu hồi, chấm dứt dự án theo quy định.

1.2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã thực hiện rà soát, cập nhật bổ sung quy hoạch sử dụng đất đối với những hạng mục cần phải bổ sung như sau:

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND các xã rà soát, bổ sung các quy hoạch sử dụng đất để di chuyển, bố trí ra vị trí mới các hạng mục hạ tầng (*nếu cần phải bố trí quỹ đất*); làm việc trực tiếp với các UBND xã (*có biên bản làm việc cụ thể*) về thống nhất mở rộng nghĩa trang đối với xã Tái Sơn theo đúng quy định và mở rộng nghĩa trang đối với thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, để di chuyển mộ của xóm Tân Lập sang vị trí mới.

+ Giao UBND các xã: Hưng Đạo, Ngọc Kỳ, Tái Sơn, Tân Kỳ: Tiếp tục rà soát các hạ tầng có liên quan đến giao thông, đường điện, nghĩa trang, nghĩa địa, Miếu, Đình (*nếu có phát sinh*), báo cáo gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện bằng văn bản **trước ngày 05/3/2024** (*Báo cáo có đề xuất, kiến nghị cụ thể*).

+ Giao UBND xã Tái Sơn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổ chức buổi làm việc với ông Bùi Huy Hạnh (*có biên bản làm việc cụ thể*) để thống nhất phương án di chuyển, chấm dứt dự án đầu tư báo cáo về UBND huyện bằng văn bản về vị trí để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng huyện.

+ Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan, UBND các xã cập nhật các hiện trạng những công trình hạ tầng được giữ lại trong khu công nghiệp Hưng Đạo, tính toán phương án mở rộng; phối hợp với đơn vị tư vấn sau khi được lựa chọn để tính toán phân khu cho phù hợp, tổng hợp báo cáo UBND huyện và xin ý kiến BTV Huyện ủy, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn cập nhật các nội dung trên và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất xong **trước ngày 07/3/2024** để trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt.

2. Báo cáo khó khăn, vướng mắc liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn An Lại, xã Dân Chủ (giai đoạn 2).

2.1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu triển khai thực hiện khu dân cư mới thôn An Lại, xã Dân Chủ (giai đoạn 2),

để tổ chức đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân đảm bảo theo quy định.

2.2. Về tồn tại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khu đấu giá giai đoạn trước: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thống kê, rà soát lại từng trường hợp còn tồn tại, khó khăn, vướng mắc, tổng hợp báo cáo đề xuất, phương án, giải pháp tháo gỡ trong thời gian tới theo quy định để báo cáo Lãnh đạo UBND huyện, hoàn thành xong **trước ngày 29/3/2024**.

2.3. Việc triển khai các khu dân cư mới: Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện rà soát lại các quy hoạch đã được phê duyệt; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện các bước sau khi quy hoạch chi tiết được phê duyệt để thống nhất hệ tọa độ từ quy hoạch chi tiết trích đo, trích lục phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC cho đồng bộ, thống nhất.

2.4. Giao UBND các xã, thị trấn, các chủ đầu tư khi lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư mới phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thống nhất dữ liệu liên quan đến đất đai đối với các vị trí triển khai quy hoạch.

2.5. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục hoàn thiện hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới thôn An Lại, xã Dân Chủ (giai đoạn 2) để nghiệm thu công trình, bàn giao đưa vào sử dụng, xong trước **ngày 10/3/2024**.

2.6. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tham mưu điều chỉnh thời gian thực hiện dự án, xong **trước ngày 08/3/2024**.

2.7. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chậm nhất trong **tháng 3/2024** hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích quyền sử dụng đất, để tổ chức đấu giá trong tháng 4/2024.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái tại phiên họp ngày 01/3/2024.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế&Hạ tầng, Tài nguyên&Môi trường, NN&PTNT huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã: Hưng Đạo, Ngọc Kỳ, Tái Sơn, Tân Kỳ;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Minh Thành